



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ - SAAT: 10.30</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>63- 64- 65-66- 67- 68- 69- 70- 71</b>

<b>DİVAN</b>	<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>KATİP</b>	<b>KATİP</b>
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	Süreyya DAŞCI COŞGUNSU Üye	Erdem Burak BAKIRCI Üye

<b>TOPLANTIYA KATILANLAR</b>	Zeki GÜL, Ahmet ÖZLER, Nahide TEKİN, Necmettin DURMUŞBAŞ, Ahmet YABACIOĞLU, Ekrem DEMİRTEN, İsmail AKGÖZ, Seyhan GÜNHAN, Abdullah GÖZÜBÜYÜKLÜ, Ünal KÖSE, Abdulaziz LAYIK, Gadenfer ÖZTÜRK, Şükrü GAYI, Mehmet DÖNGEL, İsmail TEKÇAM, Lütfi KARAKUŞ, Erdem Burak BAKIRCI, Süreyya DAŞCI COŞKUNSU, Nurullah İPEK, Ayhan ŞAMLI, Hasan Levent ÇÖPHÜSEYİNOĞLU, Semrin KALELİ, Özgür KILIÇ, Ogün MEROĞLU, Serda UYSAL KARLIDAĞ, Necdet BİÇER, Mehmet TAHTASIZ, Ertuğrul DEMİRAN, Sezer YALÇINKAYA, Ali BEYAZ olmak üzere 30 üye katılmıştır.
------------------------------	---

<b>TOPLANTIYA KATILMAYANLAR</b>	Şahiste UÇAR.
---------------------------------	---------------

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Şahiste UÇAR' ın 02.06.2014 tarihli mazeretli sayılmaları hakkında dilekçesinin bulunduğunu belirterek, adı geçen mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Şahiste UÇAR' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve Meclis üyesi Ayhan Şamlı' nın gündem dışı söz almasından sonra gerekli müzakereler yapılarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>63</b>
<b>MADDE</b>	<b>1</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.05.2014 / 324</b>
<b>Konusu</b>	<b>Özel Güvenlik ekibi oluşturulması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, İlimiz sınırları içerisinde Belediyemize ait, Şehrimize ayrı bir güzellik katan çok sayıda Park, Yeşil Alan ve Sosyal Tesislerimizin Bulunduğunu belirterek, Buralarda Özel Güvenlik Ekibi oluşturulmasına ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Park ve Sosyal Tesislerimizde bulunan ağaçlar, çocuk oyun grupları, kent mobilyaları ve kapalı mekanlara bilinçsiz kişilerce zarar verilmekte, bu zararların bakım, onarımları Belediyemize yüklü maliyetler getirdiğinden,

Park ve Tesislerimizin bu tür zararlardan korunması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve Uygulamasına İlişkin Yönetmeliğin üçüncü bölüm Madde- 8 de “Kişi ve Kuruluşlar, Özel Güvenlik izni Valiliğe yapacakları başvuruda özel güvenlik hizmetinin konusunu, özel güvenlik hizmetinin ne şekilde yerine getirileceğini, hizmetin azami olarak kaç personel eliyle yürütüleceğini, ihtiyaç duyulacak silah ve teçhizatın miktar ve niteliğini belirtir.” Denilmekte olup, buna istinaden, daha önceden alınan 75 kişilik Özel Güvenlik Ekibine ilave olarak;

<b>S.NO</b>	<b>PARKIN İSMİ</b>	<b>ADEDİ</b>
1	Sıklık Tabiat Parkı	12
2	Mimar Sinan Kuru Köprü Batısı	4
3	Baraj Fidanlığı	3
4	Daire Sahası	5
5	Hünkar Hacı Bektaş Veli Parkı	3
6	Engelli Eğitim Merkezi	1
	<b>TOPLAM</b>	<b>28</b>

Kişilik Özel Güvenlik Ekibi oluşturulması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>64</b>
<b>MADDE</b>	<b>2</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.05.2014 / 637</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çevre Denetim Birimi Kurulması ve Yönetmeliğe ilave yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarihli ve 11 numaralı kararı ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kaldırılmış olup, 20 numaralı kararı ile Çevre Koruma ve Kontrol İşleri Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlanmış olup, Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde Çevre Denetim Birimi Kurulması ve Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğine ek madde konulmasına ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 07.01.2013 tarihli ve 11 numaralı kararı ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü kaldırılmış olup, 20 numaralı kararı ile Çevre Koruma ve Kontrol İşleri Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.05.2014 tarihli ve 51148829- 249 Sayılı yetki devri konulu yazısında “Çevre Denetim Biriminin bulunması gerekmektedir.” Denilmekte olup, Temizlik İşleri Müdürlüğünde Çevre Denetim Birimi Kurulması ile; Temizlik İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin 11. Maddesine ilave olarak;

**Çevre Denetim Birimi Görev ve Çalışma Esasları**

- a) İl sakinlerinden gelen yazılı ve sözlü şikayetleri mahallinde inceleyerek şikayetlerin bertarafını sağlar.
- b) Çevre ve çevre sağlığının korunması, iyileştirilmesi ve güzelleştirilmesi ile ilgili yapılan tüm denetimlerle, kirlenmeye sebep olan kişi, kurum veya kuruluşlar hakkında gerekli yasal işlemlerini yapmak ve olumsuzlukları ortadan kaldıracı önlemler alınmasını sağlamak.
- c) Bitkisel atık yağların lokantalar, sanayi mutfakları, yemekhaneler, hazır yemek üretimi yapan firmalar ile diğer yerlerde gerekli denetimleri yaparak doğrudan ve dolaylı olarak alıcı ortama verilmesini önlemek, söz konusu işyerlerinin Bitkisel Atık Yağ Geçici Toplama İzinli Tesislerle sözleşme yapmalarını sağlar.
- d) Belediye sınırları içindeki alanlarda yakma tesisleri ve satışa sunulan yakıtların denetimini yapmak.
- e) Görev alanı dahilinde eğitim ve araştırma yapmak, halkın çevre bilincini geliştirici ve katılımını sağlayıcı faaliyetlerde bulunmak.

- f) Diğer kurum ve kuruluşlar tarafından hazırlanan çevrenin geliştirilmesi ile ilgili plan ve projelere destek vermek, yapılan çalışmalara katılım sağlamak.
- g) Görev alanına giren diğer mevzuatlarla verilen kontrol, denetim ve takip görevlerini yapmak.
- h) Amirlerince Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Genel emirler ve diğer mevzuatlara uygun olarak verilecek her türlü görevleri zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmek.
- i) İhtiyaçlar doğrultusunda kurum işlevlerinin daha verimli ve ekonomik olmasına ilişkin değişiklikleri tespit etmek ve bunların gerçekleşmesini Belediye Başkanlık makamına önermek.
- j) Başkanlık Makamınca istenen ve mevzuatça öngörülen kurul ve komisyonlara katılmak.
- k) Görev alanıyla ilgili yenilikleri izlemek, kurum bünyesine tatbiki için araştırmalar yapmak, yaptırmak, sonucu Başkanlık Makamına önermek.
- l) Bağlı birimlerle koordinasyon toplantıları yaparak, evrak akışını takip etmek, gerekli talimatlar vererek önerileri dinlemek.
- m) Yürürlükte bulunan Kanun, Tüzük, Yönetmelikler doğrultusunda hareket ederek yapılan değişikliklere uyum sağlamak ve mevzuatlara uygun hareket etmek.
- n) Görev alanına giren konularda, uygulamalarda ortaya çıkan mevzuat yetersizliği ve aksaklıklarla ilgili hususlarda inceleme ve araştırma yaparak, alınması gereken kanuni ve idari tedbirler konusunda Başkanlık Makamına tekliflerde bulunmak.  
Şeklinde ilave edilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>65</b>
<b>MADDE</b>	<b>3</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 14 nolu parselde imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 14 no'lu parselde talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme de; 511 adanın talep edilen parselin bulunduğu yol cephesinin onaylı imar planında ayırık nizam, taks: 0.40, kaks: 1.20 yapılaşma koşullarında 3 kat konut alanı olarak planlı olduğu, 06.06.2006 tarih ve 16 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla emsal: 1.75, h.max: 12.50 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği, plan müellifince hazırlanan teklif planda 511 da, 14 nolu parselin bir cephesi 13 nolu parsel bitişik olmak üzere, yol cephesinden yola terkten kalan mesafe kadar, yan bahçe 4,5 metre, arka bahçe 6 metre olmak üzere 20 X 8,5 boyutlarında blok kitle işaretlenerek blok nizam 4 kat yapılaşma verildiği görüldüğünden,

Bahçelievler Mahallesi, 511 ada, 14 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi, ada üzerinde tek bir parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin plan bütünlüğüne aykırı olması nedeniyle, İmar Komisyonumuzca da uygun bulunmadığından Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmemiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>66</b>
<b>MADDE</b>	<b>4</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adalarda plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adalarda plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adalar, 13.10.2004 tarihli belediye meclis kararıyla onaylanan Erzurum dede revizyon imar planı kapsamında h: 7.50 metre yapılaşma koşullarında ticaret alanı olarak planlanmıştır. 07.05.2013 tarihli belediye meclis kararıyla ilgili adaların güney kısmında yaklaşık 50 ha'lık alanda Üniversite Kampus alanı planlandığı, Kampus Alanı planlanması esnasında yapılan plana esas jeoloji etüt çalışmasının 3865, 3867, 3871 adaların bir kısmını da kapsadığı, diğer kısımların da plana esas etütlerinin yapılması şartıyla, plan müellifince hazırlanan teklif planda 3865, 3867, 3871 adaların aralarındaki yolda dahil birleştirilerek emsal: 1.50, h.max: 5 kat yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Öğrenci Yurdu), taban alanı % 40'ı geçemez ibaresinin plan notlarına eklendiği ve parselin her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 3865, 3867, 3871 adaların aralarındaki 10 metrelik taşıt yolları da dahil edilerek birleştirilmesi ve emsal: 1.50, h.max: 5 kat, taban alanı % 40'ı geçemez şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>67</b>
<b>MADDE</b>	<b>5</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çomar Mevkii, 711 ada, 15, 16 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çomar Mevki, 711 ada, 15, 16 nolu parseller ile 146 ada, 49 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Çomar mevki, 711 ada, 15,16 nolu parsel ve 146 ada, 49 nolu parsellerin 30.10.1997 tarihli meclis kararıyla emsal: 0.10, h.max: serbest yapılaşma koşullarında “Sosyal Tesis ve Rekreasyon alanı” olarak planlandığı, mülkiyeti maliye hazinesine ait olan yaklaşık 10.000 m<sup>2</sup> büyüklükte 711 ada, 15 nolu parselin 01.07.2008 tarih ve 10 Sayılı Belediye Meclis Kararıyla emsal: 0.75, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında huzurevi (sosyal tesis) olarak planlandığı ve mevcutta yerinde faal olarak çalıştığı, 711 ada, 16 parsel ile 146 ada, 49 nolu parsellerin mülkiyetlerinin maliye hazinesine ait olduğu, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü ve Çorum Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün ilgi yazılarında ilgili parsellerin plan tadilatı ile “Huzurevi ve Yaşlı Yaşam Evleri” yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı adına (2 yıl süresince) tahsisinin uygun görüldüğünün belirtildiği, Aile ve Sosyal Politikalar Çorum İl Müdürlüğü’nün talep yazısı ile müdürlüğümüze başvurduğu, plan müellifince hazırlanan teklif planda 711 ada, 16 parsel ve 146 ada, 49 parseller ile 711 ada, 15 nolu parsel arasındaki 10 metre’lik taşıt yolunun kaldırılarak, 711 ada, 15, 16 ve 146 ada, 49 nolu parsellerin güneyinden 25 metre, batı cephelerinden 5 metre, diğer cephelerden 10 metre yapı yaklaşma mesafelerine uymak koşulluyla emsal: 0.75, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında huzurevi (sosyal tesis alanı) olarak belirlendiğini izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mevki, 711 ada, 15,16 parsel ve 146 ada, 49 nolu parseller ile 711 ada, 15 nolu parsellerin emsal: 0.75, h.max: 18.50 metre yapılaşma koşullarında Huzurevi (Sosyal Tesis Alanı) olarak belirlendiğinden plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi plana esas jeolojik etütlerin yapılması şartıyla, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>68</b>
<b>MADDE</b>	<b>6</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 uygulama İmar planı değişikliği teklifine ilişkin;

Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselin 08/10/2003 tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal: 0,30, H.MAX: 7,50 metre yapılanma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak planlandığını, 08.01.2010 tarih ve 27 sayılı belediye meclis kararıyla parselin düğün salonu yapılmak üzere emsal: 0.40, h.max: 9.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Lpg istasyonu ve “Sosyal Tesis” (Düğün Salonu) olarak plan değişikliği yapıldığını, ilgili meclis kararının Çorum İdare Mahkemesinin 2011/448 karar nolu kararıyla iptal edildiği ve alanın plansız alan konumunda kaldığı, M.T.A tarafından 2009 yılında hazırlanan jeotermal kaynakları koruma alanları etüt raporunda 171 ada, 12 nolu parselin 1.zon ve 2.zon bölgeleri kapsamında kaldığı, teklif planda sosyal tesis alanı ibaresinin kaldırılarak emsal: 0.30, h.max: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg ikmal istasyonu” planlandığını izah ederek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan teknik incelemede, plan çalışması kapsamında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik gereğince Akaryakıt ve Lpg İstasyonu için yer seçimi raporu hazırlanmadığı, sağlık koruma bandı mesafelerinin belirlenmediği anlaşılmış olup,

Bahçelievler Mahallesi, 51 pafta, 171 ada, 12 nolu parselin, emsal: 0.30, h.max: 6.50 mt yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” olarak planlanması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI





**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/ HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>69</b>
<b>MADDE</b>	<b>7</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi 2560 ada, 494, 496, 497, 498, 499 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 2560 ada, 494, 496, 497, 498, 499 no'lu parsellerde talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan inceleme de; 2560 ada' nın yaklaşık 428 ha' lık alanda yapılan 31.08.1990 tarih ve 07 sayılı İlave imar planı kapsamında zemin de blok nizam 1 kat blok, blok nizam 5 kat olmak üzere 2 adet blok yeri olmak üzere Çarşı (Ticaret Alanı) olarak planlandığı, plan müellifince hazırlanan teklif planda 2560 ada da zemin katlar ticaret, üst katlar konut ve h. max: 16.50 metre yapılaşma koşullarında plan teklifi hazırlandığı plan açıklama raporunda plan gerekçesinin; gelişen ve değişen ekonomik koşulların fiziki alana yansımaları planda belirlenen şeklin dışında gelişme gösterdiği, halihazırda yönetmelik ve Belediye uygulamaları neticesinde cadde boyu ticari gelişmeler ve konut binalarının zemin katlarında dükkanların olması durumu ortaya çıktığı, ayrıca 01.06.2013 tarihli "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümlerinde konut alanlarında binalarda dükkan yapılabilmesini sağlayan maddeler olması nedeniyle konu parsellerin ticaret alanı olarak avantajlı olan konumunun ortadan kalkması olarak belirtilmiştir.

İmar Komisyonunca yapılan inceleme ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan değerlendirme de, plan müellifince hazırlanan plan teklifi ve raporunda plan değişikliği ile ilave ne kadar nüfus getirildiğinin hesaplanmadığı, bununla birlikte bölgede yer alan diğer konut kullanımlarında taban alanı % 40 iken, teklif edilen alanda % 100 olduğu, otopark ihtiyacının parselinde nasıl çözüleceğine ilişkin bilgi verilmediği, plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik madde 28' de İmar planında nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde, artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır ifadesi yer aldığı, teklif planda konut kullanımının getirildiği ve kullanımın ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının oluşturulmadığının görüldüğünü belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 2560 ada, 494, 495, 496, 497, 498, 499 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca da uygun bulunmadığından Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmemiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>70</b>
<b>MADDE</b>	<b>8</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	<b>İbrahim Çayırı Mevkii, 79 ada, 107 nolu parselin doğusunda yer alan gayrimenkulde plan değişikliği yapılması.</b>

**K A R A R :**

Başkan, İbrahim Çayırı Mevki, 79 ada, 107 no'lu parselin doğusunda yer alan yol ve yeşil bant talep edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İbrahim Çayırı Mevki, 79 ada, 107 nolu parselin imar planında Taks: 0.10, Kaks: 0.32, h.max: 6.50 mt yapılaşma koşullarında bağ amaçlı düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlı olduğu, parsel büyüklüğünün yaklaşık 4800 m<sup>2</sup> olduğu, parselin doğusunda DSİ' ye ait kanal olduğu ve imar planında yeşil bant olarak korunduğu, ayrıca yeşil bandın yanında 7 metrelik yol bulunduğu, parselde ifraz yapılabilmesi için imar yoluna ihtiyaç duyulduğu, parselin yola direk cephesi olmadığından ifrazının sağlanamadığı, parsel sahibinin talebi üzerine plan müellifince hazırlanan plan teklifiyle parselin doğusunda yer alan yaklaşık 12 metre genişlikte yeşil bandın 7 metrelik kısmının parselce cephe olacak şekilde yol olarak planlandığı, 24.09.2013 tarihli DSİ görüş yazısının bulunduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapılan teknik değerlendirme sonucunda, parselin doğusunda DSİ' ye ait kanal hattı nedeniyle yeşil bant işaretlendiği, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün yazısında plan değişikliği yapılan yerin satışında ve plan yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği, plan teklifinde yol güzergâhının planın bütünlüğü ve devamlılığı açısından sorun oluşturmadığı görülmüş olup,

İbrahim çayırı Mevki, 79 ada, 107 nolu parselin batısında yer alan yeşil bandın 7 metrelik kısmının parselce cephe olacak şekilde yol olarak işaretlenmesine ilişkin 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE Onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2014/HAZİRAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>02.06.2014</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>06</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07</b>
<b>OTURUM</b>	<b>07</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>71</b>
<b>MADDE</b>	<b>9</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.05.2014</b>
<b>Konusu</b>	Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahalleleri dahilinde, Akşemseddin Caddesi, Osmancık ve İnönü Caddesi Akpınar Caddesi ve Mezarlık Alanı arasında kalan yaklaşık 70 Hektarlık alanda imar planı revizyonu.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum (Merkez), Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahalleleri dahilinde, Akşemseddin Caddesi, Osmancık ve İnönü caddesi, Akpınar caddesi ve mezarlık alanı arasında kalan yaklaşık 70 hektarlık alanda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce teklif edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanması teklifine ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; İmar Planı revizyonu yapılan bölgede yıllar itibariyle plan değişikliği yapıldığı, en son yapılan plan revizyonunun 04.12.2009 tarih ve 135 Sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylandığı, söz konusu planda Kentsel dönüşüm amaçlı toplu konut alanları adı altında büyük adalar oluşturularak mevcut yapıların dönüşümünün sağlanmak istenildiği görülmektedir. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ile yapılan görüşmelerde ada bazında yapılacak yapılaşmalar için destek istenmiştir. TOKİ alanın batısında büyük bir kısmı belediye tarafından sağlanan yaklaşık 4,2 hektarlık alanda konut yapımına başlamış, Yürürlükteki imar planı TOKİ desteği düşünülerek hazırlandığından, donatı alanları dağılımı, yapı adası büyüklükleri, yol güzergâhları ve genişlikleri gibi özellikleri geniş tutulmuştur. Ancak TOKİ idaresi desteğinin çekmesi sebebiyle ve donatı alanlarının fazlalığı ve büyüklükleri, yol güzergâh ve genişlikleri sebeplerinden dolayı uygulamaya geçememiştir. Yine bu plan kapsamında yapılan ulaşım sistemi ile kent bütününde değil planlama alanı içerisindeki trafik akışının çözüldüğü bir ulaşım sisteminin planlandığının görüldüğünü belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Revizyon İmar planı çalışmasıyla; Kentsel dönüşüm esaslı hazırlanan planda uygulamada yaşanan sorunların azaltılması, mevcut kent merkezinde taşıt yoğunluğunun fazla olması, ulaşım akslarının yeterli büyüklükte olmaması, otopark sorununu had safhada olması, yaya dolaşımının gerek taşıt gerekse dar sokaklardan dolayı çözülememiş olması, ayrıca kent merkezindeki arsa fiyatlarının yüksek oluşunun, kent merkezine müdahaleleri zorlaştırması nedenleriyle yeni bir kent merkezi oluşumu amaçlanmış ve Çorum yerleşmesinin, mevcut gelişme potansiyellerinin ve gelecek dönemdeki kimlik ve işlevinin belirlenerek bunun planlamaya yansıtılması, mevcut planlama sorunlarının tespiti ve çözüm önerileriyle gerek sosyo- ekonomik yapı deseninin, gerekse mekansal arazi kullanım durumunun bir bütün içinde araştırılması ile yerleşmenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek, mevcut planlama sorunlarına çözüm önerileri sağlayacak, kentle bütünlük oluşturacak bir “imar planının hazırlanması hedeflenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından teklif edilen, plan müellifince hazırlanan Nazım İmar Planı ve Uygulama imar planı revizyonunda, kent merkezinin kıyısında kalan bitişik nizamlı ticaret alanlarında mevcut yapı sistemi ve ticari kullanımın korunduğu, planlama bölgesinin mevcut merkez ile yeni merkez arasında geçiş bölgesi olması nedeniyle konut ve ticaret kullanımlarının iç içe düşünüldüğü, alanda Emsal: 2.00, h.max: serbest yapılaşma koşullarında konut alanı, emsal: 2.50, h.max: serbest yapılaşma koşullarında zemin kat ticaret yapılabilen konut alanları, emsal: 1.50, h.max: 2 kat Ticaret

Alanı planlandığı, konut ve ticaret alanlarında kapalı ve açık otopark alanlarının kendi parseli içerisinde planlanarak vaziyet planında gösterildiği, ayrıca alanda, eğitim tesis alanları, sağlık tesis alanları, ibadet alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları, park, katlı otopark alanları planlandığı, ayrıca plan notlarında;

- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda: 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve uygulama yönetmelikleri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile 1/1000 ölçekli Çorum (Merkez) Uygulama İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.

- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2013 tarihinde onanan, Çorum İli Merkez İlçesi, 70 hektarlık alanda yapılacak imar planına esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.

- Parsel bazında, jeolojik- jeoteknik etüt yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

- Bu imar planı ekte verilen açıklama raporu ve vaziyet planı paftaları ile bütündür.

- Vaziyet planında, ticaret ve konut adalarında gösterilen kitle, otopark ve bahçe düzenlemelerine uyulması esastır. Uygulamaya dönük tüm projeler, vaziyet planına uygunluğu Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanmadan yapılamaz. Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, imar planı üzerinde belirtilen emsal değerini aşmamak kaydı ile vaziyet planında değişiklik yapmaya yetkilidir.

- Farabi Caddesi boyunca belirlenen Ticaret + Konut Alanlarında belirlenmiş olan blok nizamlı yapılarda asmakat yapılması zorunludur. Blok yapı nizamlarında plan ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak bodrum yapılabilir.

- İmar planında belirtilen emsal doğrultusunda kitleler belirlenmiştir. Yönetmelik hükümlerinde yer alan emsale dahil olmayan alanların kapladığı alan miktarı, imar planında belirtilen emsal miktarını aşmamak kaydıyla bodrum, asma kat, kapalı çıkma gibi kullanımlarda kullanılabilir.. Kitle taban alanı hiçbir şekilde büyütülemez.

- İmar planında, kent merkezi kıyısında kalan ve mevcut imar planındaki durumu korunmuş olan bitişik nizam ticaret alanlarında, bu plan kapsamında yeni bir karar alınmamış olup, mevcut uygulamalara göre işlem yapılacaktır.

- Konut alanı ve konut+ticaret alanı kullanımlarında kat adedi blok üzerinde belirlenmiş olup, kat yüksekliği için ada bazında binaların birbirleriyle uyumu düşünülerek ve yönetmelikte belirtilen sınırlar aşılmamak üzere kat yüksekliğini belirlemede İmar ve Şehircilik Müdürlüğü takdire yetkilidir.

- Plan ekinde verilen vaziyet planı esaslarına uygun olarak, Ticaret ve Konut+ Ticaret alanlarında gösterilen, birden fazla blok yapı önerilen yapı adaları ve parsellerde, ticari amaçla kullanılmak üzere blok yapıların arası bodrum, zemin ve asmakatı geçmemek kaydı ile birleştirilecektir.

- Blok yapı nizamlı konut adalarında yer alan yapılarda, taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve /veya kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkmalar 0,50 metreyi geçemez.

- Konut alanlarında ticari faaliyetlere izin verilemez.

- Ticaret alanlarında, ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları, gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel sosyal tesisler ve yönetimle ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir.

- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır. Ancak konut alanlarında her bir daire için 1 adet otopark alanı, ticaret alanları için otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslar doğrultusunda, konut+ ticaret alanlarında ise; her bir daire için 1 otopark, ticaret alanı için otopark yönetmeliğinde belirtilen esaslara uygun otopark yapılması zorunludur.

- Sağlık Tesis Alanlarında, Emsal= 1,00, kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.
- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında, Emsal= 1,00 kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.
- İbadet yeri olarak planlı alanlarda, emsal ve kat yüksekliği vaziyet planında belirlenecektir.
- Eğitim Tesis Alanlarında, kreş, anaokulu, İlköğretim, Ortaöğretim, meslek ve teknik Eğitim Alanları ile özel okullar yapılabilir. Emsal= 1,00 kat yüksekliği ise vaziyet planında belirlenecektir.
- Park alanı içerisinde kalan tescilli yapılar Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak kaydı ile ticaret ve günübirlik tesisi olarak kullanılabilir.
- Parsel bazında yapılaşmalarda yola cephesi olmayan komşu parsel sınırına bahçe duvarı yapılamaz.

Şeklindeki plan notlarına uyulmak şartıyla, Çepni, Çöplü, Kunduzhan Mahalleleri dahilinde, Akşemsettin Caddesi, Osmancık ve İnönü Caddesi, Akpınar caddesi ve mezarlık alanı arasında kalan yaklaşık 70 hektarlık alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce teklif edilen plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, Haziran ayı toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI