



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA - SAAT : 14.30
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126

DİVAN	MECLİS BAŞKANI	KATİP	KATİP
	Muzaffer KÜLCÜ Belediye Başkanı	Ünal KÖSE Üye	İsmail AKGÖZ Üye

TOPLANTIYA KATILANLAR	Çetin Özdaş, Muharrem Uzunoglu, Osman Nuri Soyocak, Abdullah Gözübüyükü, Seyhan Günhan, Ünal Köse, Tahsin Yüce, Zeki Gül, Nurettin Karakaya, Necmettin Durmuşbaş, İsmail Akgöz, Bedriye Çayır, Mustafa Dalamanlı, Serda Uysal, Yusuf Şişman, Ayşe Cancanoğlu, Sadık Örgel, Murat Çağlar, Mehmet Kemal Kapisız ve Ulaş Yıldırım olmak üzere 20 Üye katılmıştır.
------------------------------	--

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Ekrem Demirten, Ahmet Özler, Mustafa Gökhan Kömürçü, Rumi Bekiroğlu, Abdullah Aydoğdu, Elvan Zorlu, Abdülaziz Layık, Dinçer Solmaz, İbrahim Kuşçu, Ali Rıza Ünal, Sefa Köse.
---------------------------------	--

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22. Maddesi gereğince, Meclisin toplanmasında, üye tam sayısının salt çoğunluğunun sağlandığının tespit edildiğini belirterek;

Meclis Üyelerinden, Ekrem Demirten, Ahmet Özler, Mustafa Gökhan Kömürçü, Rumi Bekiroğlu, Elvan Zorlu ve Abdülaziz Layık' ın 06.09.2013 tarihli mazeretli sayılmaları hakkında dilekçelerinin bulunduğunu belirterek, adı geçenlerin mazeretli sayılmasını oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ekrem Demirten, Ahmet Özler, Mustafa Gökhan Kömürçü, Rumi Bekiroğlu, Elvan Zorlu ve Abdülaziz Layık' ın mazeretli sayılmaları oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, Katip Üyelerden Sefa KÖSE' nin bulunmadığını belirterek, Başkanlık Divanına 1. Yedek Katip üye İsmail AKGÖZ' ü davet etmiştir.

Başkan, gündeme ilave edilmek üzere; 05.09.2013 tarihli İmar Komisyonunun, Yaydığın Köyü, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi, 4280, 4281, 4282 adalarda plan değişikliği,

06.09.2013 tarihli Meclis Üyelerinden Çetin Özdaş ve İsmail Akgöz' ün Eski Cumartesi Pazarının bulunduğu gayrimenkuldeki parka isim verilmesi,

06.09.2013 tarih ve 5293 Sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gayrimenkul satışı hakkında tekliflerin bulunduğunu belirterek, tekliflerin gündeme alınmasının kabulünü oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Adı geçen tekliflerin gündeme alınarak gündemin 22, 23 ve 24. Maddelerinde görüşülmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Başkan, gündemle ilgili ve gündem dışı söz almak isteyen bulunup bulunmadığını sormuş ve herhangi bir teklif bulunmadığından, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	103

MADDE	1
Teklif Eden Müdürlük	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.09.2013 / 2187
Konusu	Kadro İptal ve İhdası.

K A R A R :

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği, kullanılmak üzere, kadro değişikliği gerektiğini belirterek, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (L) fıkrası, ayrıca Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birliklerinin Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereğince;

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	T.H.S.	Mühendis	1	2
2	T.H.S.	Mühendis	5	5
3	T.H.S.	Mimar	7	1
4	T.H.S.	Mimar	5	1
5	T.H.S.	Tekniker	9	1
6	S.H.S.	Veteriner Hekim	8	1
7	S.H.S.	Sağlık Memuru	9	1

Kadroların iptal edilerek,

SIRA NO	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ
1	T.H.S.	Mühendis	3	2
2	T.H.S.	Mühendis	4	5
3	T.H.S.	Mimar	3	1
4	T.H.S.	Mimar	4	1
5	T.H.S.	Tekniker	7	1
6	S.H.S.	Veteriner Hekim	4	1
7	S.H.S.	Sağlık Memuru	7	1

Kadroların alınması OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	104
MADDE	2
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	13.08.2013 / 4815
Konusu	Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 91 Sayılı Kararına yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 91 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 28 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 91 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 28 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclis Üyelerinden Ulaş Yıldırım' ın kabul oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	105
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	13.08.2013 / 4816
Konusu	Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 92 Sayılı Kararına yapılan itiraz.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 92 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43, 45 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar bulunduğunu belirterek, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 92 Sayılı Kararı ile onaylanan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43, 45 nolu parsellerde plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar, Meclis Üyelerinden Ulaş Yıldırım' ın kabul oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	106
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1965, 3033, 1967, 1943, 3995, 3996, 1927 adaları kapsayan alanda imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/183 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1965, 3033, 1967, 1943, 3995, 3996, 1727 adaları kapsayan alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 bakanlık onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 1965, 1967, 1943, 1727 adaların konut alanı 3033 adanın Prefabrik İnşaat Elemanları Fabrikası, 3995, 3996 adaların konut alanı ve eğitim alanı olarak planlandığı;
- 27/06/1996-05 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965, 1967, 1943, 1727 adalarında içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965, 1967, 1943, 1727 adalarında içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayrık nizam 5 katın ayrık nizam 3 kata indirildiği,
- 27/02/2002-14/05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3395 ve 3396 nolu adalarının bulunduğu alanda yer alan 88 ada 62 parselde lise ve park alanının birleştirilerek ilköğretim alanı olarak planlandığı,
- 5/4/2005-14 Sayılı Belediye Meclis Kararı 3033 adanın da içerisinde yer aldığı alanlarda yapılaşma haklarının yeniden belirlendiği,
- 06/05/2005-16/02 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1967 parselde yapılaşma haklarının yeniden belirlendiği,
- 04/05/2006-03 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 3995 adada yer alan ilköğretim alanının özel okul alanı olarak belirlendiği,
- 06/06/2006-16/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı 1727 adanın da içinde bulunduğu bir alanda yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği,
- 1965 ada da 2006 yılında 44 mesken için ruhsat alındığı. Binaların tamamlanmış olduğu, iskan amaçlı kullanılmakta olduğu,
- 3033 adada 2006 yılında 11 mesken için ruhsat alınmış olduğu, binaların tamamlanmış olduğu, henüz kısmi ikamet edildiği,
- 1967 ada da 2006 ve 2009 yılları arasında 60 mesken için ruhsat alındığı, binaların bitmiş ve içlerinde ikamet edilmekte olduğu,
- 1943 ada da 2006 yılında 16 mesken için ruhsat alındığı, binaların bitmiş ve içlerinde ikamet ediliyor olduğu,
- 1727 adada 2006 yılında 54 mesken için ruhsat alındığı kaba inşaatın bitmiş olduğu,
- 3395 ada için 2007 tarihinde özel okul olarak ruhsat alındığı inşaatın temellerinin atılı vaziyette olduğu,
- Parsellerde belediye meclis kararın ile onaylanan 1/1000 ölçekli planların bir kısmının mahkeme kararı ile iptal edildiği,

BMK	ADA/PARSEL	KONU	MAHKEME KARARI
5/4/2005-14	3033 ada 11	Gençlik ve kültür merkezi alanını da kapsayan alanda bağ planı yapılması	İlgili parsel ile ilişkin kısmı ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2010/240 KARAR NO:2010/855 SAYILI KARARI
06/05/2005-16/02	1967/6		(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2009/668 KARAR NO:2010/710 SAYILI KARARI
1/7/2005-18/07	1941,1954, 1964,1965, 1942,1943, 1944adalar	Yapılaşma koşullarının değiştirilmesi	(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2009/667 KARAR NO:2010/709 SAYILI KARARI
04/05/2006-03	3995 ada 1 parsel	Özel okul işaretlenmesi	(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2007/507 KARAR NO:2008/665 SAYILI KARARI
06/06/2006-16/09	1727/2-7; 2117/331-332, 1966/1; 1914/4; 999/5; 1113/1; 1137/4	Yapılaşma hakları ve kat yüksekliklerinin belirlenmesi	ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2007/472 KARAR NO:2009/238 SAYILI KARARI
06/06/2006-16-04	88 ada	ağaçlandırılacak alanların bağ alanı olarak planlanması-mahkeme kararı	
2/5/2007-06	2117 ada, 341, 342, 343	parsellerin yapılaşma hükümlerinin değişmesi	
1/7/2008-11	88/62 (3395ada)	Özel okul	(ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2009/297 KARAR NO:2010/151 SAYILI KARARI

- Danıştay 6. Dairesinin 3.5.1998 gün ve E:1997/4680 K:1998/2219 kararı gereğince imar planı değişikliklerinin idari yargı yerlerince iptali sonucunda alanların plansız alan haline dönüşeceği, bu alanlara ait yeni plan kararlarının alınmasının gerekli olduğu,
- Belediyemiz tarafından idari mahkemesince belediyemiz aleyhine sonuçlandırılan davaların temyize götürüldüğü temyiz sonucu gelmeyen davalar bulunduğu,
- Planı iptal edilen iskan halindeki parsellerde plan yapılmasına ilişkin parsel maliklerinin vekilinin başvurusunun bulunduğu,
- Belediyenin bu talebe istinaden plansız alan konumundaki bu parsellere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları ihale yöntemi ile yaptırdığı,
- Plan müellifinin görüşünü almak üzere belediye tarafından müellife yapılan başvurunun, müellif vekili tarafından “görüş bildirilmeyeceği” belirtilerek red olduğu,
- binevler bölgesinin güneyindeki planlamalar için açılan davalarda aynı gerekçe ileri sürülerek iptal istenmesine rağmen mahkemenin “gerekçenin iptal için dayanak olamayacağı” yönünde alınmış kararları bulunduğu,
- Teklif 5000 ölçekli planda 1965, 1967, 1943, 1727, 3396 adaların konut alanı; 3395 adanın eğitim tesis alanı, 3033 adanın düşük yoğunluklu ikincil konut alanı tasarlanmış olduğu,

Belediyece ihale yöntemi ile elde edilen 1/5000 ölçekli plan revizyonu 3395 ada ile ilgili kısım (daha sonra 1/5000 ölçekli plan değişikliği karara üretilmek üzere) çıkarılması şartıyla, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal’ ın “06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013” şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	107
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 4004, 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaları kapsayan alanda imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/175 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaları kapsayan alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 bakanlık onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaların konut alanı olarak planlandığı;
- 27/06/1996-05 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adalarında içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak Ayırık Nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adalarında içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği,
- 06/06/2006-16/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adanın da içinde bulunduğu bir alanda yapılaşma koşullarının yeniden belirlendiği,
- Parsellerde belediye meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli planların bir kısmının mahkeme kararı ile iptal edildiği,

BMK	ADA/PARSEL	KONU	MAHKEME KARARI
06/06/2006-16/09	1727/2-7; 2117/331-332, 1966/1; 1914/4; 999/5; 1113/1; 1137/4	Yapılaşma hakları ve kat yüksekliklerinin belirlenmesi	ÇORUM İDARE MAHKEMESİNİN ESAS NO:2007/472 KARAR NO:2009/238 SAYILI KARARI

- Danıştay 6. Dairesinin 3.5.1998 gün ve E:1997/4680 K:1998/2219 kararı gereğince imar planı değişikliklerinin idari yargı yerlerince iptali sonucunda alanların plansız alan haline dönüşeceği, bu alanlara ait yeni plan kararlarının alınmasının gerekli olduğu,
- Belediyemiz tarafından idari mahkemesince belediyemiz aleyhine sonuçlandırılan davaların temyize götürüldüğü temyiz sonucu gelmeyen davalar bulunduğu
- Planı iptal edilen parsellerde plan yapılmasına ilişkin parsel maliklerinin vekilinin başvurusunun bulunduğu,
- Belediyenin bu talebe istinaden plansız alan konumundaki bu parsellere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları ihale yöntemi ile yaptırdığı
- Plan müellifinin görüşünü almak üzere belediye tarafından müellife yapılan başvurunun, müellif vekili tarafından “görüş bildirilmeyeceği” belirtilerek red olduğu,

- Binevler bölgesinin güneyindeki planlamalar için açılan davalarda aynı gerekçe ileri sürülerek iptal istenmesine rağmen mahkemenin “gerekçenin iptal için dayanak olamayacağı” yönünde alınmış kararları bulunduğu,
- Teklif 5000 ölçekli planda Binevler Mevkii, 4004 (eski 999), 1137, 1113, 1914, 1966, 2117 adaların konut alanı olarak tasarlanmış olduğu,

Belediyece ihale yöntemi ile elde edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal’ ın “06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013” şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	108
MADDE	6
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 2117 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 2117 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 2117 adanın; Y tipi 4 katlı 0,16/0,80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlandığı;
- 27/06/1996-05 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2117 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2117 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği,
- 1998 tarihinde 2117 ada 345 parselde 16 konut için ruhsat alındığı,
- 2117 ada 345 parselde 3 konutun 3 katlı olarak teşekkül ettiği, ikamet edilmekte olduğu,
- 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselde plan değişikliği yapılarak bir kısmı ayırık ikiz nizam 3 kat TAKS:0,20 KAKS:0,60 yapılanma koşullarında, bir kısmı E:0,60 hmaks:18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
- iki yoğunluk bölgesini ayırmak için 7 metre genişlikte yol işaretlendiği,
- 2/5/2007-06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile adanın güneyinden geçen 10 metrelik yolun 25 metre olarak genişletildiği, ruhsatlı 345 parselin bir kısmının yolda kaldığı yapılaşma haklarının E:0,60 hmaks:18,50 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği, plan notu ile yolda kalan ruhsatlı fakat henüz inşa edilmemiş konutların proje tadilatı ile parsel içine alınabileceği, emsal hesabının yola terk öncesi metrekareden hesap edileceği notu eklendiği,
- Belediyece ihale yöntemi ile elde edilen plan tekliflerinden 1 nolu alternatifte;
- ❖ 2117 ada 331, 332 parseller E= 0,60 Hmaks= 18.50 metre yapılaşma hakkında sahip gelişme konut alanı; 2117 ada 345 parsel ise 08.10.1996 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis kararınca onanan İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda ayırık-ikiz nizam 3 kat ve E= 0,60 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı olarak planlandığı, 2/5/2007-06 meclis kararı ile getirilen plan notlarının aynen geçerli olduğu.
- ❖ 2 nolu alternatifte tüm adanın yapılaşma koşullarının E:0,60 hmaks:18,50 metre olarak belirlendiği
- Her iki alternatifte de E:0,60 emsal hmaks:18,50 metre yapılaşma yüksekliği getirilen parsellerde aşağıdaki plan notlarının geçerli olacağı:
 1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
 2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.

4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 m²'ye kadar teraslama yapılabilir.
8. Bahçe duvarları yönetmeliğin öngördüğü standartları geçemez.
9. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediyeye onaylatılmak zorundadır.
10. Kadastral parselde isabet eden yol, meydan, park, otopark gibi ortak kullanım alanları ifraz ve imar uygulaması aşamasında kamu eline geçmeden parselde yapı ruhsatı verilemez olduğu,

2117 ada 331, 332, 345 parsellerin 01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez; 345 parsel için geçerli olmak üzere 2/5/2007-06 meclis kararı ile getirilen plan notu "...Yolun 25 metre olarak kuzey istikametinde genişletilmesi ve 2117 ada 345 parselde yer alan 25 metrelik yoldan cephe alacak ruhsatlı blokların ön bahçe mesafesi 3 metre olacak şekilde vaziyet planında revizyon yapılması.." maddelerinin de eklenmesi ile 2 nolu alternatif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	109
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1965 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/182 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1965 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1965 adanın; Y tipi 4 katlı 0,16/0.80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlandığı
- 27/06/1996-05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965 adanın da içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği
- 1/7/2005-18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yol olarak belirlenen bazı kısımların konut alanına dahil edildiği
- 30/01/2006 tarihli ruhsatla 44 mesken için ruhsat alındığı,
- 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1965 adanın da içinde bulunduğu alanda plan değişikliği yapılarak E:0,60 h maks : 18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği
- Çorum İdare Mahkemesi'nin 2009/667 E.- 2010/709 K. Sayılı kararı ile planın iptal edildiği
- 1965 adanın plansız alan durumunda olduğu
- 4 blokta 44 konut olmak üzere bitmiş ve iskân edilmekte olduğu
- Belediye tarafından ihale yöntemi ile 1/1000 ölçekli planların yaptırıldığı. Plan teklifine göre;
- ❖ 1965 ada Emsal (E): 0.60 Hmax:18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlandığı,
- ❖ tüm cephelerinden 7 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri plana işaretlendiği,
- ❖ plan dahilindeki alanda aşağıdaki plan notlarına uyulmasının gerekli olduğu,
- 1. Taks:0.20'yi geçmemek şartıyla E:0.60 hmax:18.50 metredir.
- 2. Alanda yapılacak kitleler arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
- 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
- 4. Her konut için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda yada parsel yüzeyinde ayrılmak zorundadır.

5. Yapı taban alanları haricinde kalan kısımlarda her 20 m² için 1 ağaç dikilecektir.
6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Vaziyet planı ve peyzaj planı ruhsat aşamasında belediyeye onaylatılacaktır.
8. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez.
9. Yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerden 7 metre olacaktır.
10. Yapılaşma da renk ve doku uyumluluğu esastır.
11. Site tarzı yapılaşma olması halinde yapı ruhsatı alındıktan veya yapı bittikten sonra ifraza izin verilmez.
12. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	110
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 3033 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/181 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 3033 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler imar planının dahilinde kalan 3033 adanın Prefabrik İnşaat Elemanları Fabrikası alanı olarak belirlendiği;
- 7/2/1997 -19 Belediye Meclis Kararı ile 230 hektarlık alanda yapılan Silmkent İlave İmar Planı kapsamında E;0,12 h;6,50 yapılanma koşullarında bağ alanı olarak belirlendiği;
- 4/5/2005-14 Belediye Meclis Kararı ile TAKS:010 KAKS:0,32 olacak şekilde yapılanma haklarının yeniden belirlendiği,
- 1/9/2005-19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan revizyonu yapıldığı,
- 15/5/2006 tarihinde 11 mesken için ruhsat alındığı,
- Binaların bitmiş, henüz kısmi vaziyette ikamet edildiği,
- Çorum İdare Mahkemesinin Esas No:2010/240 Kararı parseldeki plan haklarının iptal edildiği,
- Ada parselin plansız hale dönüştüğü,
- Belediye tarafından ihale yöntemi ile 1/1000 ölçekli plan teklifi hazırlattırıldığı,
- Teklif plana göre:
 - ❖ 3033 Ada, 11 nolu Parsel TAKS:0.10, Emsal(E):0.32 Hmax:6.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak plana işaretlendiği;
 - ❖ Planlanan alanda aşağıdaki plan notlarına uyulacaktır.
 1. İfraz ile yeni oluşacak parsellerde parsel büyüklüğü 1000 m² den küçük olamaz.
 2. Zemin üstündeki katta, zemin katta uygulanan TAKS' in yarısını aşmamak şartıyla kapalı çıkma yapılabilir. Kapalı çıkma genişlikleri 1,50 metreyi geçemez. Taban alanına kolon oturtularak sundurma yapılamaz.
 3. Yol ve komşu cephelerinde Yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir
 4. 1000 m² büyüklükteki parselde bir ailenin yaşamasına elverişli bir birim konut yapılabilir. Dış bağlantı yapılarak veya başka bir şekilde birden fazla konut kullanıma oluşturulamaz, kat irtifakı yapılamaz.
 5. İki farklı parsel tevhit edilmeksizin, her iki parselin maliklerinin noter tasdikli muvafakatı bulunması halinde bitişik nizam yapı yapılabilir.
 6. İki kattan fazla inşaat yapılamaz. - çatı arası piyes yapılabilir.
 7. Parsellerin sınırlarına yapılacak duvar yüksekliği yönetmeliğin öngördüğü yüksekliği aşamaz.
 8. Parsel içinde bina haricinde yapılacak müştemilat binaları toplam inşaat alanına dahildir.
 9. Bu alanlarda öngörülen bir parselde yapılabilecek toplam inşaat alanı 250 m² yi geçemez hükmü kaldırılmıştır.

10. Site tarzı yapılaşma taleplerinde hazırlanacak vaziyet planlarının belediyeye onaylatılması zorunludur. Yatay kat irtifakı yapılabilir.
11. Site tarzı yapılaşmalarda toplam inşaat alanı arsa miktarından hesap edilir. Bir konut için 1000 m². Hesabı ile tam sayı olarak konut adedi tespit edilir. Tam sayı miktarı kadar konut yapılabilir. İstenirse daha az sayıda konut yapılabilir.
12. Çatı içinde, çatı arasında yapılacak piyeslere ilişkin meclis kararına aykırı olmamak üzere zemin katta uygulanan taks' ın yarısı kadar piyes yapılabilir.
13. Site tarzı ruhsatlandırılan parsellerde ifraza izin verilmez.
14. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.

“Toplam inşaat alanında meydana gelen artışın Belediye hizmetlerine getireceği yük dikkate alınarak Değişim Ortaklık Payı alınır.” Şeklindeki bağlık bölgelerde uygulanan kararın eklenmesi şartıyla

a= Değişim Ortaklık Payı

b= Bayındırlık Birim Değerlerine göre bina birim maliyeti

c= Toplam İnşaat Alanında Artan m² C= Cy-Cm

(Cm= TAKS' ın 0.06 olması durumunda her kat için yapılabilecek inşaat miktarı.

Cy = Projedeki inşaat miktarı her kat için ayrı ayrı hesap edilerek toplam alınır.

a= (b x c) x 0.10

Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın “06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013” şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	111
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1966 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/170 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1966 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1966 adanın; Y tipi 4 katlı 0,16/0.80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu.
 - 27/06/1996-05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1966 adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği
 - 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1966 adanın da içerisinde bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği
 - 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselin E; 0,60 h maks :18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği
 - Çorum İdare Mahkemesinin planı iptal etmesi nedeni ile plansız alan konumuna düştüğü
 - Belediye ihale yöntemi ile 2 alternatif olmak üzere planların 1/1000 ölçekli hazırlattırıldığı
 - 1 nolu alternatif planda parselin
 - ❖ 1966 ada 1 parsel 23.01.1974 tarihinde onanan imar planı kararları doğrultusunda “Y-2a” yapılaşma nizamında konut alanı olarak planlandığı
 - ❖ Ada içerisinde blok yeri tanımlandığı
 - 2 nolu alternatif plan teklifinde
 - ❖ 1967 ada 1 parsel E= 0,60 Hmaks= 18,50 metre yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlandığı,
 - ❖ Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 7 metre olarak planlandığı;
 - ❖ Planlama yapılan alanda aşağıdaki plan notlarının geçerli olacağı
1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
 2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
 4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
 5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
 6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.

7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 m'ye kadar teraslama yapılabilir.
8. Bahçe duvarları yönetmeliğin öngördüğü standartları geçemez.
9. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediyeye onaylattırılmak zorundadır.
10. Kadastral parsel isabet eden yol, meydan, park, otopark gibi ortak kullanım alanları ifraz ve imar uygulaması aşamasında kamu eline geçmeden parsel yapı ruhsatı verilemez.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki $h_{max} = 18,50$ metre ibaresinin kaldırılması; $E=0,60$ olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 2 nolu alternatif olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' in "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşünüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	112
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 3996 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/177 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 3996 adada (eski 88 ada 62 parsel) plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde eski 88 ada 62 parselin bir kısmı teklif lise bir kısmı çocuk bahçesi, bir kısmı v tipi 2 katlı bir kısmı t tipi konut alanı, bir kısmı otopark, bir kısmı yol olarak tasarlandığı;
- 27/02/2002-14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile teklif lise ve çocuk bahçesi alanında tadilat yapılarak ilköğretim alanı olarak planlandığı
- 4/5/2006-12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 8000 hektarlık kısım ilköğretim alanı kalmak üzere kuzeyi ilköğretim, güney kısmın ise E:0,60 Hmaks:18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlandığı
- Alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulama yapılarak yeni parseller oluşturulduğu;
- Planın Çorum İdare Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir.
- 01/07/2008-10 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İptal gerekçelerini ortadan kaldırmak amacıyla hazırlanan plan onandı;
- Bu planın da : Çorum İdare Mahkemesi'nin 2009/694 E.- 2010/64 K. Sayılı kararı ile İptal edildiği alanın plansız alan konumunda olduğu,
- Belediyece ihale yöntemi 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin hazırlattırıldığı,

• Teklif planda

❖ 3996 ada, 1 nolu parselin yapılanma koşullarının TAKS:0.20, Emsal (E):0.60 Hmax:18.50 yapılaşma olacak şekilde konut alanı olarak belirlendiği

❖ Tüm cephelerinden 7 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri plana işaretlendiği

❖ Alanda aşağıdaki plan notlarının geçerli olduğu

1. Alanda yapılacak kitleler arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
2. Taks: 0.20'yi geçmemek şartıyla E: 0.60 hmax:18.50 metredir.
3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
4. Her konut için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
5. Her bir konut için 3 ağaç dikilecektir.

6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Peyzaj düzenlemesi için 2 m² ye kadar teraslama yapılabilir.
8. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediye ye onaylatılmak zorundadır.
9. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez.
10. Yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerden 7 metre olacaktır.
11. Yapılaşma da renk ve doku uyumluluğu esastır.
12. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.
13. Ortak alanlar oluşmadan birimlere kullanma ruhsatı verilmez.
14. Site tarzı yapılaşma olması halinde yapı ruhsatı alındıktan veya yapı bittikten sonra ifraza izin verilmez.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	113
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 4004 ada, 5 parselde imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/174 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 4004 (eski 999) ada 5 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 4004 (eski 999) ada 5 parselin 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde Y tipi 4 katlı 0,16/0,80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu.
- 27/06/1996-05 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999) adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak Ayrık Nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 4004 (eski 999) adanın da içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayrık nizam 5 katın; ayrık nizam 3 kata indirildiği,
- 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselde plan değişikliği E; 0,60 h maks :18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
- 4004 (eski 999) ada 5 parselin doğu ve batı cephelerinde 7 metre genişlikte yol planlandığı,
- Yol terklerinin yapılarak parselin imar planına uygun hale getirildiği,
- Çorum İdare Mahkemesinin planı iptal etmesi nedeni ile plansız alan konumuna düştüğü,
- Belediye tarafından ihale yöntemi ile 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin hazırlattırıldığı,
- Plan teklifinde
 - ❖ 4004 ada 5 parsel E= 0,60 Hmaks= 18,50 metre yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlandığı,
 - ❖ Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 7 metre olarak belirlendiği,
 - ❖ Parselin doğu ve batı cephelerinde 7 metre genişlikte yol belirlendiği,
 - ❖ Parselde aşağıdaki plan notlarının geçerli olduğu,

1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 m'ye kadar teraslama yapılabilir.

8. Bahçe duvarları yönetmeliğın öngördüğü standartları geçemez.
9. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediyeye onaylattırılmak zorundadır.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğeri plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	114
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1137 ada, 4 parselde imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/173 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1137 ada 4 parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1137 ada 4 parsel Y tipi 4 katlı 0,16/0.80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu.
- 27/06/1996-05 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1137 adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1137 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği
- 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselde plan değişikliği E:0,60 h maks; 18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği
- Aynı planda 1137 ada 4 parselin batı kısmında yol işaretlendiği
- Çorum İdare Mahkemesinin planı iptal etmesi nedeni ile plansız alan konumuna düştüğü
- Belediyece ihale yöntemi ile 2 alternatif olmak üzere planların 1/1000 ölçekli hazırlattırıldığı
- ❖ 1 nolu alternatif planda parselin
- 1137ada 4 parsel 23.01.1974 tarihinde onanan imar planı kararları doğrultusunda “Y-2a” yapılaşma nizamında konut alanı olarak planlandığı
- Ada içerisinde blok yeri tanımlandığı
- Ada çevresi yolların 1974 tarihli planın öngördüğü genişlikte planlandığı
- ❖ 2 nolu alternatif plan teklifinde
- 1137 ada 4 parsel E= 0,60 Hmaks= 18,50 metre yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlandığı,
- Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 7 metre olarak planlandığı;
- 1137 ada 4 parsel batısında 7 metre genişlikte yol planlandığı,
- Planlanan alanda aşağıdaki plan notlarının geçerli olacağı,
 1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
 2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
 4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
 5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.

6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 m'ye kadar teraslama yapılabilir.
8. Bahçe duvarları yönetmeliğin öngördüğü standartları geçemez.
9. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediyeye onaylattırılmak zorundadır.
10. Kadastral parsel isabet eden yol, meydan, park, otopark gibi ortak kullanım alanları ifraz ve imar uygulaması aşamasında kamu eline geçmeden parsel yapı ruhsatı verilemez.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 2 nolu alternatif olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	115
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1727 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/176 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1727 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1727 adanın Y tipi 4 katlı 0,16/0.80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu;
 - 27/06/1996-05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1727 adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
 - 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1727 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği,
 - 8/03/2005-05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parsellerin arasında kalan yolun konut alanı olarak planlandığı;
 - 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselin E;0,60 h maks: 18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği
 - 28/12/2006 tarihinde 1727 ada 7 parselde 54 mesken için yapı ruhsatı alındığı,
 - 4 blok olmak üzere kaba inşaatın tamamlanmış olduğu;
 - 2 parselde 1999 onaylı plan değişikliğine göre inşa edilmiş, ruhsat alarak ikamet edilmekte olan 3 adet mesken bulunduğu,
 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çorum İdare Mahkemesinin 2007/472 E.-2009/238 K. Sayılı Kararı ile iptal edildiği alanın plansız alan haline dönüştüğü,
 - Belediye tarafından ihale yöntemi ile 1/1000 ölçekli planların hazırlattırıldığı teklif planda;
- ❖ 1727 ada, 2 ve 7 nolu parseller ile Emsal(E):0.60 Hmax:18.50 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlandığı
- ❖ 1727 ada 2 ve 7 nolu parsellerin tüm cephelerinden 7 metrelik yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği
- ❖ 1727 adada aşağıdaki plan notlarının geçerli olduğu:
1. Alanda yapılacak kitleler arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 2. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
 3. Her konut için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.

4. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
5. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
6. Peyzaj düzenlemesi için 2 m² ye kadar teraslama yapılabilir.
7. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediye ye onaylattırılmak zorundadır.
8. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez.
9. Yapılaşma da renk ve doku uyumluluğu esastır.
10. Site tarzı yapılaşma olması halinde yapı ruhsatı alındıktan veya yapı bittikten sonra ifraza izin verilmez.
11. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	116
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1967 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/180 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1967 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1967 adanın; Y tipi 4 katlı 0,16/0,80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu,
 - 127/06/1996-05 Belediye Meclis Kararı ile 1967 adanın da içerisinde bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
 - 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1967 adanın da içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği,
 - 6/5/2005-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yolun konut alanına dahil edildiği,
 - 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselde plan değişikliği E:0,60 h maks :18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
 - 26/12/2006 tarihli ruhsatla 24 mesken; 14/04/2009 ruhsatla 36 mesken olmak üzere toplam 60 mesken ruhsatı alındığı,
 - Binaların bitmiş ve içlerinde ikamet edilir vaziyette olduğu,
 - Çorum İdare Mahkemesinin 2009/668 E.-2010/710K. Sayılı Kararı ile planın iptal edildiği,
 - 1967 adanın plansız alan konumuna düştüğü,
 - Belediye tarafından ihale yöntemi ile planların hazırlatıldığı;
 - plan teklifine göre;
- ❖ 1967 ada 6 nolu parselin Taks:0.10 Emsal(E):0.60 Hmax:18.50(6 kat) yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak belirlendiği
- ❖ parselin tüm cephelerinden 5 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri plana işaretlendiği
- ❖ planlanan alanda aşağıdaki plan notlarına uyulması gerektiği:
1. Alanda yapılacak kitleler arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 2. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
 3. Her konut için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
 4. Ada yapı taban alanları haricinde kalan kısımlarda her 20 m² için 1 ağaç dikilecektir.

5. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
6. Peyzaj düzenlemesi için 2 m² ye kadar teraslama yapılabilir
7. Vaziyet planı ve peyzaj planı ruhsat aşamasında belediyeye onaylattırılmak zorundadır.
8. Yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerden 5 metre olacaktır.
9. Yapılaşma da renk ve doku uyumluluğu esastır.
10. Site tarzı yapılaşma olması halinde yapı ruhsatı alındıktan veya yapı bittikten sonra ifraza izin verilmez.
11. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.
12. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,10 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	117
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1943 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/179 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1943 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon teklifi Komisyonumuzun 25/06/2013 ve 19/08/2013 tarihli toplantısında görüşülmüştür.

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1943 adanın; Y tipi 4 katlı 0,16/0.80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu.
 - 27/06/1996-05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1943 adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği
 - 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1943 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği
 - 1/7/2005-18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yol olarak belirlenmiş bazı kısımların konut alanına dahil edildiği,
 - 22/11/2005 tarihli ruhsat ile 16 mesken için ruhsat alındığı,
 - 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1943 adanın da içinde bulunduğu alanda plan değişikliği yapılarak E:0,60 h maks :18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
 - Çorum İdare Mahkemesi'nin 2009/667 E.- 2010/709 K. Sayılı kararı ile planın iptal edildiği,
 - 1943 adanın plansız alan durumunda olduğu,
 - 2 blokta 16 konut olmak üzere bitmiş ve iskan edilmekte olduğu,
 - 2/5/2007-06 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile adanın kuzeyindeki 10 metrelik yolun 25 metre olarak genişletildiği, parselin bir kısmının yolda kaldığı,
 - Belediye tarafından ihale yöntemi ile 1/1000 ölçekli planların yaptırıldığı. Plan teklifine göre:
- ❖ 1943 ada 3 parselin Emsal(E):0.60 Hmax:18.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak plana işaretlendiği,
 - ❖ tüm cephelerinden 7 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri plana işaretlendiği,
 - ❖ yolda kalan kısmı olduğu,
 - ❖ plan dahilindeki alanda aşağıdaki plan notlarına uyulmasının gerekli olduğu,
1. Taks:0.20'yi geçmemek şartıyla E:0.60 hmax:18.50 metredir.
 2. Alanda yapılacak kitleler arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.

4. Her konut için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda yada parsel yüzeyinde ayrılmak zorundadır.
5. Yapı taban alanları haricinde kalan kısımlarda her 20 m² için 1 ağaç dikilecektir.
6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Vaziyet planı ve peyzaj planı ruhsat aşamasında belediyeye onaylatılacaktır.
8. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez.
9. Yapı yaklaşma mesafesinin bütün cephelerden 7 metre olacaktır.
10. Yapılaşma da renk ve doku uyumluluğu esastır.
11. Site tarzı yapılaşma olması halinde yapı ruhsatı alındıktan veya yapı bittikten sonra ifraza izin verilmez.
12. Parsel çevresinde yapılacak duvar yüksekliği yönetmelikte öngörülen miktarları aşamaz.
13. Yol, yeşil alan vb. Alanlara isabet eden kısımlar kamu eline geçmeden ruhsat işlemleri yürütülemez.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediyece ihale yöntemi ile elde edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUGUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	118
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	19.08.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 1113 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/172 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 1113 adada plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon tekliflerine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan 1113 adanın; Y tipi 4 katlı 0,16/0.80 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlanmış olduğu,
- 27/06/1996-05 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1113 adanın içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Y tipi konut alanı ibaresinin kaldırılarak ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlendiği,
- 29/06/1999-05/09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 1113 adanın da içerisinde bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği Ayırık nizam 5 katın ayırık nizam 3 kata indirildiği,
- 06/06/2006-16 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile parselde plan değişikliği E:0,60 h maks:18,50 metre yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
- Aynı planda adanın her tarafında 2 m olan yol genişliğinin 7 metre olarak genişletildiği,
- Çorum İdare Mahkemesinin planı iptal etmesi nedeni ile plansız alan konumuna düştüğü,
- Belediyece ihale yöntemi ile 2 alternatif olmak üzere planların 1/1000 ölçekli hazırlattırıldığı,
- ❖ 1 nolu alternatif planda parselin;
- 1914 ada 4 parsel 23.01.1974 tarihinde onanan imar planı kararları doğrultusunda “Y-2a” yapılaşma nizamında konut alanı olarak planlandığı,
- Ada içerisinde blok yeri tanımlandığı,
- Ada çevresi yolların 1974 tarihli planın öngördüğü genişlikte planlandığı,
- ❖ 2 nolu alternatif plan teklifinde;
- 1914 ada 4 parsel E= 0,60 Hmaks= 18,50 m. yapılaşma hakkına sahip konut alanı olarak planlandığı.
- Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 7 metre olarak planlandığı,
- Ada çevresindeki yolların genişletilerek 7 metre olarak belirlendiği,
- Planlanan aşağıdaki plan notlarının geçerli olacağı,
- 1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
- 2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
- 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
- 4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
- 5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.

6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 metreye kadar teraslama yapılabilir.
8. Bahçe duvarları yönetmeliğin öngördüğü standartları geçemez.
9. Vaziyet planı ve peyaj planı belediyeye onaylattırılmak zorundadır.
10. Kadastral parselde isabet eden yol, meydan, park, otopark gibi ortak kullanım alanları ifraz ve imar uygulaması aşamasında kamu eline geçmeden parselde yapı ruhsatı verilemez.

01/06/2013 tarihinde çıkan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin kat yüksekliklerine dair hükümlerindeki değişiklik dikkate alınarak; plan hükümlerindeki hmax =18,50 metre ibaresinin kaldırılması; E=0,60 olmak üzere; yapı kat adedi 6 katı, yapı taban alanı 0,20 yi geçemez maddelerinin de eklenmesi ile teklif plandaki diğer plan notları aynı kalmak üzere Belediye ihale yöntemi ile elde edilen 2 nolu alternatif olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşünüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	119
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2013
Konusu	Binevler Mevkii, 3995 ada da imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 12/178 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Binevler Mevkii, 3995 adada (eski 88 ada 62 parsel) maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 1974 yılında onanan Binevler 2. ve 3. Gelişim imar planı dahilinde kalan eski 88 ada 62 parselin bir kısmı teklif lise bir kısmı çocuk bahçesi, bir kısmı V tipi 2 katlı bir kısmı T tipi konut alanı, bir kısmı otopark, bir kısmı yol olarak tasarlandığı;
- 27/02/2002-14 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile teklif lise ve çocuk bahçesi alanında tadilat yapılarak ilköğretim alanı olarak planlandığı;
- 4/5/2006-12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 8000 hektarlık kısım ilköğretim alanı kalmak üzere kuzeyi ilköğretim güney kısmı ise E:0,60 Hmaks:18,50 yapılanma koşullarında konut alanı olarak planlandığı;
- Alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince uygulama yapılarak yeni ada parseller oluşturulduğu
- 3995 ada 1 Parselin belediye tarafından satıldığı;
- 1/6/2007-07 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile E:0,40 hmaks :18,50 yapılanma koşullarında Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı;
- 17/08/2007 tarihinde özel okul olarak ruhsat alındığı
- Binanın temellerinin atılı vaziyette olduğu
- Plan Çorum İdare Mahkemesi kararı ile planın iptal edildiği;
- 01/07/2008-10 Belediye Meclis Kararı ile İptal gerekçelerini ortadan kaldırmak amacıyla hazırlanan plan onandığı;
- Çorum İdare Mahkemesinin 2009/297 E.-2010/151K. Sayılı Kararı 01/07/2008- 10 Sayılı Belediye Meclis Kararında ile iptal edildiği,
- Alanın plansız alan konumunda olduğu,
- Maliklerince 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu hazırlattırıldığı,
- Teklif plan başvurusunda özel eğitim alanının konut alanına dönüştürülme gerekçesi olarak maliklerin mülkiyetinde yer alan 5,1 hektarlık 88 ada 23 parselde Özel Okul alanı olarak planlama yapılıp yatırımın o parselde gerçekleştirildiği, bu yüzden bu alana ihtiyaç kalmadığı, civarın teşekkülüne uygun olarak plan yaptırıldığı belirtilmiştir
- Eğitim alanının kaldırılmasına ilişkin özel eğitim alanı olarak planlı olduğundan Milli Eğitim Müdürlüğü görüşüne gerek olmadığı,
- Kaldırılan donatı alanı kadar 5,1 hektarlık 88 ada 23 parselde Özel Okul alanı için yer ayrıldığı.
- Artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları için 1000 m² yeşil alan yer ayrıldığı
- Yaklaşık 180 m² lik 21-25 konut yapılabileceği
- Teklif planda : 3995 ada, 1 nolu parselin:

- ❖ Konut Alanı olarak planlandığı;
- ❖ Yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 7 metre olarak belirlendiği
- ❖ Yapılaşma koşullarının
 - a) $E=0,60$ 'ı geçemez
 - b) Yapı taban alanı (TAKS) 0,20 yi geçemez.
 - c) Yapı kat adedi 6 katı geçemez, olarak belirlendiği
- ❖ Plan notlarının
 1. Konut alanı içerisinde ticari kullanım yapılamaz.
 2. Parsel içerisinde yapılacak yapılar arası mesafe en yüksek kitlenin yüksekliğinin yarısından az olamaz.
 3. Konut kitlelerinin ihtiyacını karşılamak üzere sosyal aktiviteler için yapılacak yapı (ortak alan) alanı emsale dahildir.
 4. Her konut alanı için 1 adet otopark alanı ve 4 konut için 1 adet misafir otoparkı, açık alanda ve yapı yaklaşma sınırları içinde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ayrılmak zorundadır.
 5. Her bir daire için 3 ağaç dikilecektir.
 6. Site içinde kullanılmak üzere çocuk oyun ve park alanı olarak kişi başına 10 m² alan ayrılması zorunludur.
 7. Peyzaj düzenlemesi tamamlanmadan yapı kullanma ruhsatı verilemez. Peyzaj düzenlemesi için 2 m'ye kadar teraslama yapılabilir.
 8. Bahçe duvarları yönetmeliğin öngördüğü standartları geçemez.
 9. Vaziyet planı ve peyzaj planı belediyeye onaylatılmak zorundadır.

Binevler Mevkii, 3995 ada 1 parselde (eski 88 ada 62 parsel) yukarıdaki plan notları aynen uygulanmak üzere Konut Alanı şeklinde maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Meclis Üyelerinden, Sadık Örgel, Yusuf Şişman, M. Kemal Kapısız, Ayşe Cancanoğlu, Ulaş Yıldırım, Murat Çağlar ve Serda Uysal' ın "06.09.2013 tarihinde Belediye Meclisinde görüşülen 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17. Maddelerine şerhimizi düşüyor, katılmıyoruz, Bilgilerinize sunar, saygılarımızla gereğinin yapılmasını arz ederiz. 06.09.2013" şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	120
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	21.08.2013
Konusu	Çoraklık Mevkii, 19.M.I.A pafta, 584 ada, 214 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mevkii, 19m1a pafta, 584 ada 214 parselde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- ❖ 584 ada 214 parselin içerisinde yer aldığı alanın 7/8/2009 tarih ve 9/89 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İçeridere, Çoraklık, Hacikerim bağları ilave revizyon imar planı dahilinde kaldığı;
- ❖ Düşük yoğunluklu konut(bağ) statüsünde kullanım kararı getirilen alanda yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre, TAKS: 0,08 KAKS: 0,16 hmaks= 6,50 metre olmak üzere yapı koşullarının belirlendiği;
- ❖ Alanda maliklerce parselasyon çalışmasının tamamlandığı,
- ❖ Civardaki bağ maliklerinin kendi ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olmak üzere 200 ton (100+100) kapasiteli betonarme deposu inşa ettikleri;
- ❖ Deponun bağ nitelikli alan dahilinde kalması nedeni ile parsel maliklerinin bağ kullanımında kısıtlılık oluşturduğu,
- ❖ Parseldeki kullanım kısıtlılığının önlenmesi ve deponun Belediyeye devredilebilmesi için plan değişikliği teklifi hazırlandığı

Teklif planda

- 584 ada 214 parselin yaklaşık 500 m² lik kısmının su deposu olarak planlandığı; kalan kısmın ise TAKS:0,08 KAKS:0,16 hmaks= 6,50 metre olmak üzere yapı koşullarında düşük yoğunluklu konut alanına ilişkin plan hükümlerinin aynen devam ettirildiği,

584 ada 214 parselin yaklaşık 500 m² lik kısmının su deposu olarak planlanması, kalan kısmın ise TAKS:0,08 KAKS:0,16 hmaks =6,50 metre olmak üzere yapı koşullarında düşük yoğunluklu konut alanına ilişkin plan hükümlerinin aynen devam ettirilmesi şeklinde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	121
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	22.08.2013
Konusu	Çepni Mahallesi, 19.K.I.D pafta, 4040 ada, 169 parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 19.K.I.D pafta, 4040 ada 169 parselde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- ❖ 4040 ada 169 parselin içerisinde yer aldığı 25/06/1993 tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4. Etap ilave imar planı dahilinde bir kısmı TAKS:0,35 KAKS:1,80 yapılaşma koşullarında ayrık nizam 5 kat ticaret bir kısmı TAKS:0,30 KAKS:1,50 yapılaşma koşullarında 5 kat konut alanı bir kısmının ise TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşullarında 3 kat konut alanı olarak planlandığı;
- ❖ Alanda 18. madde uygulaması yapılarak parselasyon çalışmasının tamamlandığı, plan değişikliğine konu olan kısımda 6 adet parsel oluşturulduğu
- ❖ 7/12/2012 tarih ve 13/208 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile E=1,80 hmaks=15,50 metre yapılanma koşulu olmak üzere Sosyal Tesis ve Yurt Alanı olarak maliklerce hazırlattırılan plan değişikliği teklifinin onaylandığı
- Yapılacak tesisin niteliği nedeni ile kat yüksekliklerinin farklı çözümlenmesine ihtiyaç duyulduğu bu ihtiyaca istinaden diğer tüm koşullar aynı kalmak üzere hmaks=17,50 metre olacak şekilde teklif plan hazırlandığı,

Çepni Mahallesi, 19.K.I.D pafta, 4040 ada 169 parselde diğer tüm koşullar aynı kalmak üzere hmaks=17,50 metre olacak şekilde malikler tarafından plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	122
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2013
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 37/2 pafta, 919, 920, 921, 922, 923 adalar civarında imar planı revizyonu.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 919, 920, 921, 922, 923 adalar ve civarında plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretlerle oylama sonunda; İlgili alanın:

- 1984 bakanlıkça onaylı imar planında 919 ada 1 parselin Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı doğusunda Yol ve Cami güneyinde Yeşil Alan planlandığı; mevcutta cami alanı yol ve resmi kurum alanlarının tamamının cami olarak kullanıldığı
- Aynı planda 920, 921, 922, 923 adaların ise 5x 24 ebatlarında hmks: 6,5 metre olmak üzere Çarşı olarak planlandığı; yaklaşık 20 m² lik dükkan parsellerine bölündüğü parsellerin bir kısmında yapılaşma bulunduğu
- Alanın kalan kısmının park ve yol olarak planlandığı; Park alanı olarak planlı kısımda çocuk oyun alanı oluşturulduğu
- 08/07/2011 tarih ve 08/73 sayılı Belediye Meclis Kararı ile resmi kurum yol yeşil alan ve cami olarak planlı olan alanların birleştirilerek yaklaşık 1900 m² lik alanın Cami Alanı olarak planladığı
- Başkanlık makamının talimatı doğrultusunda plan müellifine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan revizyonu teklifi hazırlattırıldığı,
- Revizyonu imar planı tekliflerinde cami alanın kuzeyindeki yolun doğusundan gelen yol dikkate alınarak 10 metre olarak planlandığı,
- cami alanın güney cephesinden genişletildiği; Cami Alanı olarak planlanan alanda tüm cephelerde yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak belirlendiği,
- 920, 921, 922, 923 adalar ile park ve yol olan kısımların birleştirilerek Park Alanı olarak belirlendiği,
- Park ve cami alanı arasında 7 metre genişlikte yol planlandığı,

Gülabibey Mahallesi 37/2 pafta, 920, 921, 922, 923 adalar ile park ve yol olan kısımların birleştirilerek Park Alanı; 919 ada 1 parsel ve civarının cami alanı planlanması şeklinde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	123
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.09.2013 / 1438
Konusu	Mecitözü Kaymakamlığının Yardım Talebi.

K A R A R :

Başkan, Mecitözü Kaymakamlığının aynı yardım talebi olduğunu belirterek, Fen İşleri Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Belediyemize vermiş oldukları dilekçelerinde belirttikleri ve ortak proje yapımı için teklif edilen Belediyecilik projeleri ile ilgili yapılacak, Mal alımı, Hizmet Alımı, Yapım İşleri ve ihalelerinin Belediyemiz tarafından yapılması veya yaptırılması şeklinde gerekse yardımı alacak olan mahalli idareler ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının kendi mevzuatları uyarınca yapılması veya yaptırılması halinde gerekli kaynak aktarımının yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarla Belediyecilik kapsamında yapılacak ortak projelerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında,

Belediyemizle ortak proje yapacak olan Mahalli İdareler ile Kamu Kurum ve Kuruluşlardan "Sayıştay Bakanlığı tarafından yapılan denetimlerde kişi borcuna alınması halinde yasal faiziyle birlikte, nakten ve def'aten ödemeyi kabul ve taahhüt ediyorum" şeklinde bir taahhütname alınması ile birlikte sözleşme imzalanması, OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	124
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.09.2013
Konusu	Yaydığın Köyü, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi, 4280, 4281, 4282 adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Yaydığın Köyü, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi, 4280, 4281, 4282 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda;

- 06/07/2012 tarih ve 08/123 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile 746 nolu parselin bir kısmının h.max: 7.50 metre olmak üzere Bitişik nizam 1 kat (B-1) Küçük Sanayi Sitesi olarak belirlenmiş alan dahilinde kaldığı,
- 746 parselde yapılan harita işlemleri neticesinde 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi 4280, 4281, 4282 adaların oluşturulduğu,
- 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adaların jeolojik açıdan önlemlenmiş alan içerisinde kaldığı,
- 1/6/2013 tarihinde yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği gereğince alanda TAKS ve KAKS'ın 0,50 olarak uygulanması gerektiği,
- Yola yapı yaklaşma mesafesinin planda belirtilmediği için yönetmelik gereği 5 m olarak uygulanmasının gerektiği,
- Bu uygulamanın projelendirilen dükkan büyüklüklerini sağlamadığı,
- Maliklerce plan müellifine plan değişikliği teklifi hazırlattırıldığı
- Teklif plan değişikliğinde küçük sanayi alanı olarak planlı olan 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi 4280, 4281, 4282 adaların yapı nizamının kaldırıldığı yapılaşma koşulunun 1 kat hmaks=7,50 metre olmak üzere küçük sanayi alanı olarak belirlendiği,
Plan notlarında
 - Yola yapı yaklaşma ve arka bahçe mesafesi olmayacaktır.
 - Parsel %100 doluluk oranı ile inşa edilecektir şeklinde;

Yaydığın Köyü 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 181 adalar ile Gülabibey Mahallesi 4280, 4281, 4282 adaların 1 kat hmaks=7,50 metre olmak üzere küçük sanayi alanı olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesi şeklinde maliklerince plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 3914 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	125
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	Meclis Üyeleri; Çetin ÖZDAŞ ve İsmail AKGÖZ
Tarih ve No	06.09.2013
Konusu	Eski Cumartesi Pazarının bulunduğu gayrimenkuldeki parka isim verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait, Yavruturna Mahallesi, Bahabey Caddesi üzerinde 11 Paftada bulunan (Eski Cumartesi Pazarı) Parka isim verilmesi hakkında Meclis Üyelerinden Çetin özdaş ve İsmail Akgöz' ün tekliflerinin bulunduğunu belirterek, Hünkar Hacı Bektaş Veli Parkı ismi verilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Belediyemize ait, Yavruturna Mahallesi, Bahabey Caddesi üzerinde 11 Paftada bulunan Eski Cumartesi Pazarı yerine yapılmakta olan parka Türk büyüklerinin isminin yaşatılmasına katkısı olacağı düşüncesiyle "Hünkar Hacı Bektaş Veli Parkı" isminin verilmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2013/EYLÜL
TARİHİ	06.09.2013
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	126
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞİHERCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	06.09.2013 / 5293
Konusu	Gayrimenkul Satışı için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

K A R A R :

Başkan, Karakeçili Mahallesinde bulunan Ticaret Konut ve Turizm Alanı işaretli 72 pafta, 4262 ada, 1 nolu ve 55.909.11 m² yüzölçümlü parselde kayıtlı gayrimenkulün satışı için Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Belediye Başkanlığı ile Spor Genel Müdürlüğü arasında yapılan 24.10.2011 tarihli ve 28.08.2013 tarihli ek protokollere istinaden, yeni spor tesislerinin yapımı için, mülkiyetinin 5570411/5590911 hissesi Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğüne, 20500/5590911 hissesi de Beden Terbiyesi ve Spor Genel Müdürlüğüne ait, Karakeçili Mahallesinde bulunan, imar planında "Ticaret Konut ve Turizm Alanı işaretli, 72 pafta, 4262 ada, 1 nolu ve 55.909.11 m² yüzölçümlü parselde kayıtlı gayrimenkulün üzerinde bulunan bina ve müştemilatları ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satılması, satış işlemleriyle ilgili evrakları imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınması, Meclis üyelerinden Ulaş Yıldırım, Mehmet Kemal Kapısız, Serda Uysal ve Sadık Örgel' in ret oyuna karşı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Eylül ayı meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Ünal KÖSE

Katip
İsmail AKGÖZ